



PROFILHOTELS, NACKA

Totalrenovering av tekniska installationer

FAKTA

Levererade produkter:

4 st TTM Shuntopac® 20-200 KV

Shuntopac 20-200 KV är kombinerad shuntgrupp där kylbatteriet används för att tillföra både kyla och värme till ett ventilationssystem.

1 st TTM Shuntopac® 20-40 Komp

Shuntopac 20-40 Komp är en shuntgrupp i kompaktutförande för radiator-, ventilations- och golvvärmsystem.

Beställare: Fastighets AB Balder

Entreprenör: Xvent AB, Nacka

Förtroende och smidig logistik i fokus

När alla parter har förtroende för varandra och litar på att uppgjorda planer och löften ska infrias håller även de mest krävande tid- och logistikplanerna.

Projektet ProfilHotels Nacka visar på den betydelse ett nära samarbete och ett starkt engagemang har för att vända tuffa utmaningar till framgångsfaktorer i ett krävande och stort projekt. Den inställningen har både Xvents VD Petri Alaiso och Thomas Alvberg på TTM Energiprodukter, och speciellt logistiken var mycket viktig i just det här projektet.

Hotellet stängdes för renovering under 2021 och nästan ett år senare slogs portarna upp igen i september 2022. Inte mycket mer än fasaden stod då att känna igen när tidigare gäster återkom för boende, konferenser och avkoppling. Här handlar det verkligen om en totalrenove ring som också har omfattat merparten av fastighetens tekniska installationer. Installationsarbetet har utförts av snabbväxande Xvent AB i Nacka där ventilationsentreprenader utgör kärnverksamheten.



”Det går att lita på TTM:s leveransplaner, precis som på deras shuntgrupper. De har bra funktioner, håller hög kvalitet och så är de givetvis snygga. Något jag värdesätter är också hur TTM ställer upp och snabbt gör dimensioneringar och beräkningar med utgångspunkt från de önskade värden vi lämnar”. Säger Petri Alaiso ägare av Xvent AB. hos TTM Energiprodukter.

Efter att ha varit stängt närmare ett år för omfattande renoveringar var det i september 2022 dags för ProfilHotels Nacka att återigen ta emot gäster och besökare. ProfilHotels Nacka är idag ett fullservicehotell där det utöver 164 hotellrum finns en ny spa och relaxavdelning, bar, restaurang och förstklassiga konferensfaciliteter. För den som går förbi hotellet är utsidan sig lik, men invändigt är i princip allt renoverat.

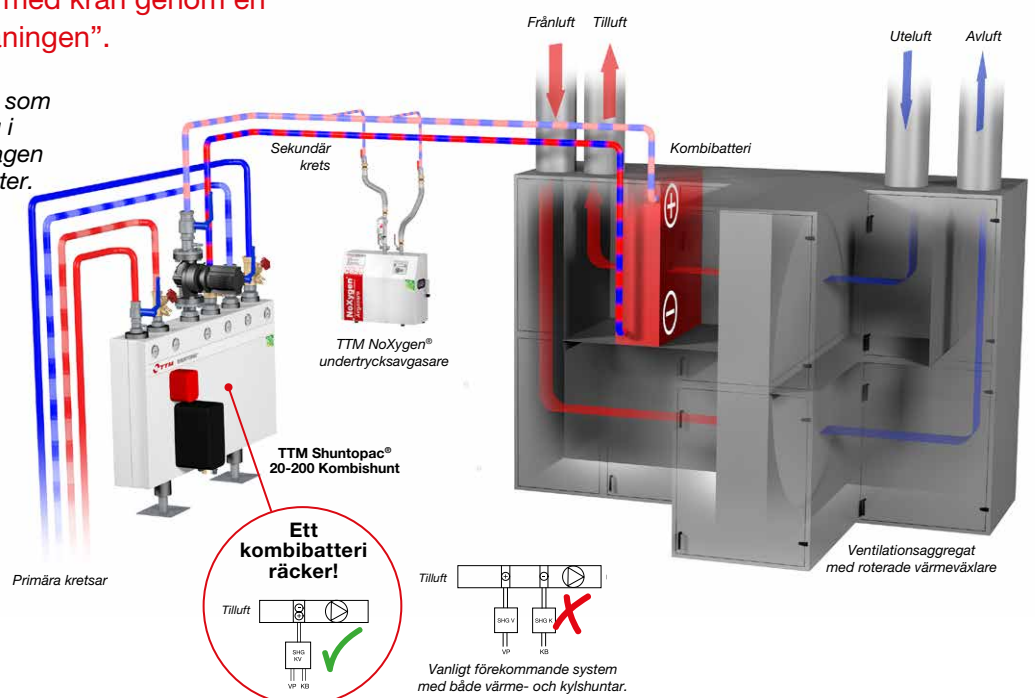
Hotellet drivs av koncernen Ligula Hospitality Group och fastigheten ägs av Fastighets AB Balder. Till de största investeringar hör aggregatbyten och modernisering av ventilationssystemet som nu tar tillvara och återvinner överskottsvärmen.

Entreprenadfirman Xvent AB och TTM Energiprodukter har en mångårig relation. Ett samarbete som har banat väg för smidig logistik där Xvent AB har svarat för de tekniska installationerna och TTM Energiprodukter fick att leverera nyckelkomponenter till systeminstallationerna



”Tekniska utmaningar finns det i alla projekt, men i det här projektet var det logistiken som verkligen stod i fokus. Det var viktigt att allt levererades samma dag. Dessutom skulle det lyftas in med kran genom en vägg på nionde våningen”.

Säger Thomas Alvberg som arbetar med försäljning i Stockholm och Bergslagen hos TTM Energiprodukter.



Även ett fläktrum kan vara snyggt

- Det började med ett beslut om ett stambyte och sedan växte projektet till att också omfatta aggregatbyten, modernisering av ventilationssystem, installation av komfortkyla i alla rum, renoverade badrum och byggnation av en spa- och relaxavdelning. För ventilationsentreprenaden valde vi Xvent och vi är mycket nöjda med resultatet. Dels det rent tekniska, men också installationsmässigt. Att titta in i fläktrum brukar sällan vara särskilt intressant men här är det verkligen snyggt, säger John Zäther som är projektledare hos Fastighets AB Balder.